

## ПАМЯТКА

### ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ОБЪЕКТА В СОБСТВЕННОСТЬ после ввода объекта в эксплуатацию и получения пакета документов от Застройщика

#### I шаг: сбор документов на регистрацию права собственности

Необходимый перечень документов для оформления права собственности:

№	документ	примечание
1	Договор участия в долевом строительстве / Договор уступки прав по договору участия в долевом строительстве	Оригинал
2	Дополнительные соглашения к договору (если заключались. Например, если квартира приобреталась с использованием ипотечных средств).  <b>! Важно.</b> Если вы приобретали на этапе строительства квартиру евроформата (1,5 и 2,5), то убедитесь, что зарегистрировано доп. соглашение об изменении комнатности квартиры: на 2- и 3-комнатную соответственно.	Оригинал
3	Акт приема-передачи по договору ( <i>выдает Застройщик</i> )	1 оригинал + копия
4	Справка о полной оплате ( <i>выдает Застройщик вместе с актом</i> )	1 оригинал + копия
5	Доверенность ( <i>если сдает доверенное лицо</i> )	1 оригинал + копия
6	Паспорт	оригинал
7	Квитанция об оплате государственной пошлины = 2 000 руб. (можно оплатить через любое отделение Сбербанка, либо в терминале непосредственно в МФЦ)	оригинал
<b>Если квартира приобреталась с использованием ипотечных средств, то дополнительно:</b>		
8	Кредитный договор	
9	Закладная У каждого банка свои требования и сроки к оформлению закладной, необходимо уточнить у менеджера своего банка ( <i>кроме того, банки постепенно начали переходить на электронные закладные</i> )  Для подготовки закладной необходимо заказать отчет об оценке (любые оценочные компании в зависимости от банка-кредитора) Рекомендуемый специалист — Лыцова Анна Вячеславовна +7 902 44 096 77, <a href="mailto:ocenka.96@mail.ru">ocenka.96@mail.ru</a>	Оригинал (в зависимости от банка)

## II шаг: сдача документов на регистрацию права собственности

Способ подачи документов	Через МФЦ	Через платформу «СКБ Техно»
	Через любой МФЦ (для иногородних возможна сдача документов по месту пребывания).	в отделе продаж Застройщика
Запись	Талон на сдачу документов на регистрацию можно взять через портал <a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a> (если подтверждена личность), либо через приложение «Внеочереди».	По предварительной договоренности в отделе продаж
Стоимость услуги	Бесплатно  Возможная регистрация права собственности по Доверенности	5 000 руб., из которых: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 3 000 руб. выпуск ЭЦП (электронной цифровой подписи) + отправка документов на регистрацию права собственности;</li><li>▪ 2000 руб. – оплата гос. пошлины.</li></ul>

Документы принимаются по договору либо у будущего собственника, либо у лица, действующего по нотариальной доверенности.

**III шаг: страхование объекта недвижимости** (в случае если сделка ипотечная) после регистрации права собственности.

Страхование объекта недвижимости (выбор страховой зависит от банка-кредитора, необходимо уточнить у своего ипотечного менеджера):

### По желанию:

Если нужен план объекта (квартиры) в хорошем качестве — обратиться в **Бюро Технической Инвентаризации (БТИ)** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 9а и заказать технический план на объект (квартиру, парковочное место). Оплата в кассе БТИ.

**Тел. 286-96-96. Режим работы: пн–чт: с 9:00 до 18:00 / пт: с 9:00 до 17:00 (технологические перерывы 11:30–12:00 и 14:30–15:00)**

При себе иметь документы:

- ДДУ (ДУПТ);
- акт приема-передачи между покупателем и Застройщиком;
- справку о полной оплате за квартиру (после доплаты по итогам обмеров БТИ).